

X=6475100  
Y=6586950

Märksid:  
- Mõeldud võimalikult võimalikult  
- Võimalikult võimalikult  
- Võimalikult võimalikult

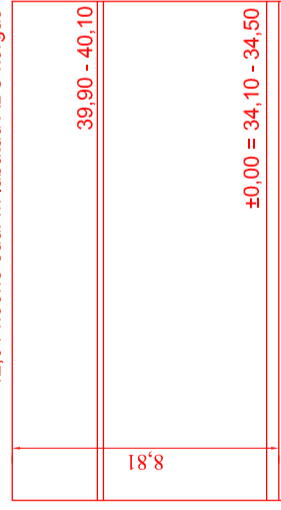


### ARCHITEKTUURINÕUDED

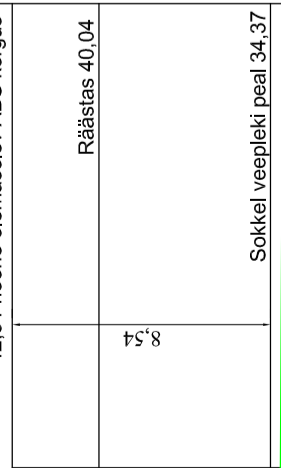
Pos nr	Põhihoone lubatud kasutamise otstarve	Maksimaalne lubatud korterite arv	Suurim lubatud korruselisus	Põhihoone lubatud katusekalde vahemik	Lubatud katusekate materjalid	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Keelatud välisviimistlusmaterjalid	Avatüübid, muud hoone osad ja detailid	Piirid
1	11222 - muu kolme või enama korteriga elamu	5	3 (kaas lubatud täiskorust + katusekorrus)	30 - 45 °	Välisplekk, savikivi	Puit, krohv ja nende kombinatsioonid (vähemalt 50 % puitlaudisega). Värvilahenduse kujundamisel järgida traditsioonilisi värvilahendusi.	Algupäraselt järelevalvet vajavad materjalid. Vältida eredaid ja neonseid toone.	* Katusest eenduivate uukide ja viiskarpide ehitamine on lubatud kuni 2/5 ulatuses katuseraasia pikkusest, kusjuures ühe väljehitise laius ei tohi ületada 1/5 katuseraasia pikkusest. * keelatud plekkist korstnate rajamine, keelatud ka plekkist ventilatsiooni korstnad * lubatud puidust raamidega aknad * põhihoone tänavalt vaadeldaval küljel on lubatud kuni 3m <sup>2</sup> pindalaga sepiskonsoolididega rõdude ehitamine (pos 1 puhul). Rõdule pääs võib olla vaid hoone üldkasutatavatest ruumidest * trepid ja pandused ei tohi ulatuda tänavamaale * lubatud sokli kõrgus on kuni 1 m tänavapoolsel küljel	Lubatud kuni 1,7 m kõrgune puidust püstlaudisega lipp- või plankaeed, kvartalil sees lubatud ka metallivõrk- või keevispaneelaeed, asukoht krundipiiril. Väravad ei tohi avaneda tänavamaale.
2	11222 - muu kolme või enama korteriga elamu	4	2 (kaas täiskorust)	25 - 30 °				* Olemasolev põhihoone (pos 2) rajada vastavalt kinnitatud rekonstrueerimisprojektile	

### VAADE HERNE TÄNAVALT

Planeeritud hoone  
42,91 hoone suurim lubatud ABS kõrgus



42,91 hoone olemasolev ABS kõrgus 43,44 tulemüür



33,99

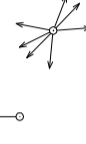
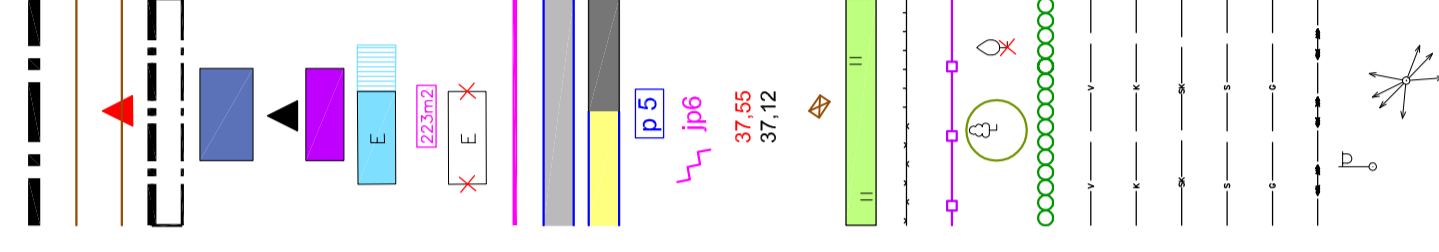
Herne tn 45/47

Herne tn 45a

Marja tn 26

33,68

### TINGMÄRGID



### EHITUSÕIGUS

Pos nr	Krundi address	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone / abihoone)	Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	Hoonete suurim absoluutkõrgus (põhihoone / abihoone)
1	Herne tn 45a	830 m <sup>2</sup>	Korterelamu maa	1 (1 / -)	215 m <sup>2</sup>	42,91 m / -
2	Marja tn 26	829 m <sup>2</sup>	Korterelamu maa	2 (1 / 1)	258 m <sup>2</sup> (põhihoone (ol.ol.) 161 m <sup>2</sup> , abihoone (plaan) 97 m <sup>2</sup> )	41,32 m / 39,90 m

### Märksused:

- \* Geodeetilise alusplaanina on kasutatud Geodeesia OÜ poolt koostatud fõid nr GE-523, koostamise kuupäev 27.05.2014, nr GE-523-1, koostamise kuupäev 19.06.2014, nr GE-604, koostamise kuupäev 22.02.2015. Koordinaadid L-Est 97 - süsteemis. Kõrgused BK77 süsteemis.
- \* Planeeritava ala piir on joonisele märgitud vastavalt Tallinnavolikogu 12.06.2014. a otsuse nr 86 lisale. Joonise paremaks lugemiseks on planeeritava maa-ala piir nihutatud kuni lähimast väljapoole.

Fluviatüüfistik:

Objekti asukoht:	ÕÜ PEA Investeeringute Grupp
Objekt:	Tartu linn, Supilinna linnaosa
Joonis:	Herne tn 45a ja Marja tn 26 kruntide detailplaneering
Peaarhitekt:	R. Smuškín
Planeerija:	E. Jallai
<b>PÕHIJOOONIS</b>	
Eskiisi	DP 146-13
Kuupäev:	03.2015
Skaala:	1:500
Joonise nr:	4



Tartu Arhitektuurbüroo  
MRT reg nr: EEP001313  
Registrikood: 10439501  
Ülkood: 4-3, 51003 Tartu  
aadress: Herne tn 45a  
e-mail: tartu@arhpro.ee  
web: www.arhpro.ee